

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : JUDETUL ARGES

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**  
**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE**  
**OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT**  
**STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B**

TVA  
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>250,000.00</b>	<b>52,500.00</b>	<b>302,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	306,000.00	64,260.00	370,260.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,000.00	14,910.00	85,910.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>424,000.00</b>	<b>89,040.00</b>	<b>513,040.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,541,414.83	323,697.11	1,865,111.94
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari	8,581.84	1,802.19	10,384.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,639,996.67</b>	<b>344,399.30</b>	<b>1,984,395.97</b>



**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,139.07	-	20,139.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,154.12	-	9,154.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,830.82	-	1,830.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	9,154.12	-	9,154.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,541.25	19,223.66	110,764.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>142,508.62</b>	<b>25,697.60</b>	<b>168,206.22</b>

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,456,505.29</b>	<b>511,636.91</b>	<b>2,968,142.20</b>
<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1,830,824.97</b>	<b>384,473.24</b>	<b>2,215,298.21</b>

Intocmit  
Proiectant